ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA	MAJA01.04.03.P002.F005	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
Tipo de Contrato:	
OBRA [ ]	INTERVENTORÍA [X]
Informe Número: 02	Periodo comprendido entre el 14 de marzo de 2026 hasta el 22 de abril de 2026

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato o Aceptación de Oferta No. 4143.010.26.1.0309.2026	
Nombre Completo del Contratista: CONSORCIO INTERLOTE 3 Rep. Legal JUAN CARLOS NARANJO RAMÍREZ	
Documento de identificación del contratista: NIT. 902.021.639-8	
Nombre (s) del Supervisor (es): JHONNY ALEXANDER GARCÉS GARCÉS	
Organismo: Municipio De Santiago De Cali – Secretaría de Educación	
Obra Física Ejecutada del Periodo: 1.16%	Obra Física Ejecutada Acumulada: 2.56%
Objeto: "Realizar la interventoría de los ajustes de estudios y diseños y construcción de obra de la Institución Educativa Santa Cecilia Sede Republica de Francia.	

3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
13 DE FEBRERO DE 2026	13 DE SEPTIEMBRE DE 2027
Modificación del contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	
Acta de recibo final de obra: N/A	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Powered by CamScanner

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor del Contrato: MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS NUEVE MIL NOVENTA Y UN PESOS M/CTE ($1.643.909.091).

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$1.643.909.091,00	$ 19,069.345	$23.014.727,00	$ 1.601.825.019,00

PERSONA JURÍDICA

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 21 de abril de 2026

La certificación será expedida por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo a los requerimientos de Ley.

PERSONA NATURAL representante legal

Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural
No. Planilla: 50456048
No. PIN, Autorización, Referencia: N/A
Operador: N/A
Fecha de Pago: N/A
Periodo de pago: N/A

Observaciones al informe contable y financiero: Se anexan planillas de pago de aportes del personal requerido

5. INFORME TÉCNICO

Concepto de supervisión: Durante el desarrollo del Contrato de Interventoría No. 4143.010.26.1.0309.2026, se pudo verificar que el interventor realizó las actividades relacionadas a continuación, en cumplimiento de sus obligaciones en el periodo comprendido entre el 14 de marzo de 2026 hasta el 22 de abril de 2026 como se describe a continuación:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Powered by CamScanner

1. La interventoría ha implementado una dinámica de trabajo donde sus especialistas (estructural, eléctrico, hidrosanitario y arquitectónico) trabajan directamente con sus contrapartes del contratista y la Entidad para agilizar la revisión de diseños y evitar retrasos en la obra.
2. El equipo ha supervisado los ajustes a los diseños originales, asegurando que se mantenga la huella de implantación para validar el Esquema de Implantación y Regularización (EIR) y la licencia de construcción. Han validado el diseño arquitectónico en su fase de proyecto de modificación entregado a Curaduría No. 3.
3. Han establecido fechas críticas de entrega, como la radicación a Curaduría y la continuidad de los procesos de diseño e inicio de actividades en sitio.
4. Han revisado que los ajustes arquitectónicos, como la ubicación de escaleras y rampas, cumplan con la normativa de seguridad humana y las distancias de evacuación.
5. Dirigen y coordinan las mesas técnicas y los comités de seguimiento.
6. Realizó el seguimiento a la entrega de los documentos necesarios para liberar el segundo pago del contratista y su validación.

CONTROL DE SEGUIMIENTO ENTREGABLES SEGUNDO PAGO (25%)

Entidad Contratante: SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
Contratista: CONSORCIO EDIFICAR SANTA CECILIA 2025
Interventoría: CONSORCIO INTERLOTE 3
Número de Contrato: 4143.010.26.1.0295.2026
Objeto Contractual: Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin formula de reajuste los ajustes de los estudios, diseños y la construcción de las obras correspondientes a la Institución Educativa Santa Cecilia Sede Republica de Francia, ubicada en la comuna 2.
Fecha de Corte: 22/04/2026

Nº	Producto / Entregable	Documento Entregado (SI/No)	Cumplimiento Técnico (Cumple/No cumple)	Observaciones de Interventoría	Fecha de Revisión	Aprobación (SI/No)	% Avance
1	Diseño arquitectónico para radicación en curaduría, cortes y fachadas ajustadas a las condiciones del sitio.	SI	CUMPLE	Juego de planos 14 planos arquitectonicos radicados en Curaduría	10/04/2026	SI	100%
2	Documento de radicación completa para trámites de modificación de las Licencias de Construcción y demolición.	SI	CUMPLE	Se completo el tramite de radicación en Curaduría con documento de recibo	22/04/2026	SI	100%
3	Diseño y memoria del proyecto estructural.	SI	CUMPLE	Juego de 26 planos esructucturales y su memoria	15/04/2026	SI	100%
4	Diseño de reforzamiento estructural según Norma Sismo Resistente NSR10, (elementos no estructurales y memorias de diseño)	SI	CUMPLE	Incluido en el juego de planos estructurales	15/04/2026	SI	100%
5	Informe del revisor del proyecto de cálculo estructural.	SI	CUMPLE	Se entragaron los documentos en Curaduría	20/04/2026	SI	100%
6	Resolución con la aprobación del Esquema de Implantación y Regularización EIR	SI	CUMPLE	Se recibio la Resolucion de aprobación	16/03/2026	SI	100%
7	Memoria de seguridad humana.	SI	CUMPLE	Se recibieron los planos y la memoria	21/04/2026	SI	100%

Avance Total: 100%

Estado para Pago: APROBADO

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Powered by CamScanner

7. Administra la ejecución del contrato y verificar el cumplimiento de los trámites, diligencias y manejo documental.
8. Conoce la documentación producida en la etapa precontractual.
9. Advierte oportunamente los riesgos que puedan afectar la eficiencia del contrato y tomar las medidas necesarias para mitigarlos de acuerdo con el ejercicio de la etapa de planeación y el ejercicio de identificación de riesgos de los documentos del proceso.
10. Coopera con la Entidad y con el contratista en el logro de los objetivos contractuales pactados.
11. Mantiene permanentemente comunicación con el contratista y la Entidad.
12. Acompaña las actividades de socialización del proyecto objeto de su interventoría.
13. Verifico la instalación de las vallas del proyecto.
14. Elaboró y presentó a la entidad los informes de seguimiento semanales del contrato.
15. Elaboró y remitió a la entidad los documentos soportes para el pago de acta del contratista de obra.
16. Verificó el cumplimiento de las normas técnicas aplicables.
17. Revisó y aprobó los planos y estudios relacionados con el objeto del contrato.

AVANCES FINANCIEROS

A continuación, se relaciona el resumen del valor cobrado por el contratista a la fecha:

CONTRACTUAL		VALOR TOTAL CONTRATISTA OBRA	ACUMULADO CONTRATISTA DE OBRA
DESCRIPCION		TOTAL	
CONSORCIO EDIFICAR SANTA CECILIA 2025 4143.010.26.1.0295.2026	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA DE COMERCIO SANTA CECILIA - SEDE EDUCATIVA REPÚBLICA DE FRANCIA	$ 735.155.204	$ 404.335.363
		$ 15.042.878.818	$ -
TOTAL COSTOS DIRECTOS		$ 15.778.034.022	$ 404.335.363
TOTAL COSTOS INDIRECTOS			
FACTOR DISTANCIA			
VALOR TOTAL		$ 15.778.034.022	$ 404.335.363

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Powered by CamScanner

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto No. 1	I E SANTA CECILIA sede REPUBLICA DE FRANCIA Entrega de la sede 25/3/2026



Foto No. 2	I E SANTA CECILIA sede REPUBLICA DE FRANCIA Mesa técnica 26/3/2026



Foto No. 3	I E SANTA CECILIA sede REPUBLICA DE FRANCIA Demoliciones cimentaciones 30/3/2026

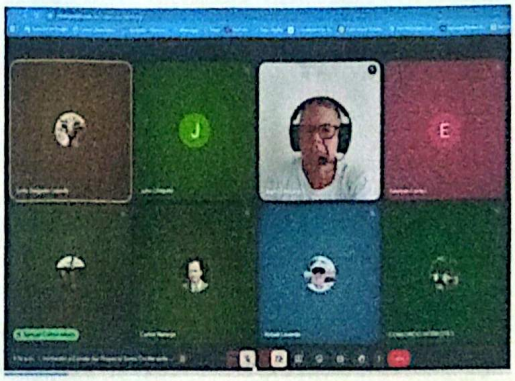


Foto No. 4	I E SANTA CECILIA sede REPUBLICA DE FRANCIA Comité tecnico 1/4/2026

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Powered by CamScanner

			
Foto No. 5	I E SANTA CECILIA sede REPUBLICA DE FRANCIA Demoliciones cimentaciones 10/4/2026	Foto No. 6	I E SANTA CECILIA sede REPUBLICA DE FRANCIA Comite tecnico 9/4/2026
			
Foto No. 7	I E SANTA CECILIA sede REPUBLICA DE FRANCIA Visita técnica con Pavco- Sist Aquacell 14/4/2026	Foto No. 8	I E SANTA CECILIA sede REPUBLICA DE FRANCIA Proteccion de fachadas 16/4/2026

Que, de acuerdo con el avance de los estudios y diseños, la interventoría según Contrato 4143.010.26.1.0309.2026 presenta acta parcial de cobro acorde al porcentaje de avance de las obras objeto del contrato:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Powered by CamScanner

CONTRACTUAL		VALOR TOTAL CONTRATISTA OBRA	ACUMULADO CONTRATISTA DE OBRA	ACUMULADO ANTERIOR INTERVENTORIA		PRESENTE ACTA INTERVENTORIA		ACUMULADO A LA FECHA INTERVENTORIA	
DESCRIPCION		TOTAL		TOTAL	VALOR EJECUTADO	% EJECUTA	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	VALOR EJECUTADO
CONSORCIO EDIFICAR SANTA CECILIA 2025 4143.010.26.1.0206.2025	INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA DE COMERCIO SANTA CECILIA - SEDE EDUCATIVA REPUBLICA DE FRANCIA	$ 735.158.204 $ 15.042.879.818	$ 454.335.363 $ -	1,40%	$ 19.345.107,00	1,16%	$ 16.024.660,00	2,56%	$ 35.369.767,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS		$ 15.778.034.022	$ 454.335.363		$ 19.345.107,00		$ 16.024.660,00		$ 35.369.767,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 3.674.620,00		$ 3.044.685,00		$ 6.719.305,00
FACTOR DISTANCIA									
VALOR TOTAL		$ 15.778.034.022	$ 454.335.363		$ 23.014.727,00		$ 19.069.345,00		$ 42.084.073,00

VR INICIAL CONTRATO	$ 1.643.909.091,00
VR ADICIONES	$ -
VR ACTUAL CONTRATO	$ 1.643.909.091,00
VALOR TOTAL ACTA DE PAGO ANTERIORES	$ 23.014.727,00
PORCENTAJE ACTA DE PAGO ANTERIORES	1,40%
TOTAL COSTOS DIRECTOS ACTA DE PAGO No 02	$ 16.024.660,00
IVA 19%	$ 3.044.685,00
VALOR TOTAL ACTA DE PAGO No 02	$ 19.069.345,00
PORCENTAJE PRESENTE ACTA DE PAGO No 02	1,16%

RECIBO A SATISFACCIÓN: N/A

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO:
NO SE REPORTAN RECOMENDACIONES EN ESTE PERIODO.

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

N/A.

7. FIRMAS RESPONSABLES

JHONNY ALEXANDER GARCÉS
Supervisor
Secretaría de Educación

JUAN CARLOS ÁLVAREZ
Apoyo a la Supervisión
Secretaría de Educación

RAFAEL LAVERDE
Apoyo a la Supervisión
Secretaría de Educación

JHON JAIRO CHIQUITO
Apoyo a la Supervisión
Secretaría de Educación

Fecha de suscripción del informe de supervisión: 22 de abril de 2026

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Powered by CamScanner